



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13 ноября 2020 года

№ 194

**Об утверждении средней рыночной  
стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилья на территории  
МО Иссадское сельское поселение  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области  
на четвертый квартал 2020 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, в соответствии с Уставом МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить на четвертый квартал 2020 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 48857(сорок восемь тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления отставляю за собой.

Глава администрации

Н.Б.Васильева

Утвержден  
постановлением администрации  
МО Иссадское сельское  
поселение  
Волховского муниципального района  
№ 194 от « 13» ноября 2020 г.  
(Приложение)

**Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на четвертый квартал 2020 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Иссадское сельское поселение, (Ст\_ дог) - 37845 руб. ;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО Иссадское сельское поселение (Ст\_ кред) - 39 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_ стат) 75 002 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_ строй) – нет;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 100,6;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 3;

Расчет норматива:

$$\text{Ср\_ кв.м.} = \frac{\text{Ст\_ дог} \times 0,92 + \text{Ст\_ кред} \times 0,92 + \text{Ст\_ стат}}{N} =$$
$$= \frac{37845 \times 0,92 + 39\,000 \times 0,92 + 75002}{3} = 45866 \text{ рублей.}$$

$$\text{Ср\_ ст\_ кв.м.} = \text{Ср\_ кв.м.} \times \text{К\_ дефл} = 45866 \times 100,6 = 48857 \text{ рублей.}$$