



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июля 2020 года

№145

Иссад

**Об утверждении стоимости
1 кв. метра общей площади жилья в муниципальном образовании
Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района
Ленинградской области на третий квартал 2020 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области, **постановляю:**

1. Утвердить стоимость 1 кв.метра общей площади жилья **на третий квартал 2020 года** на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 45 931 (сорок пять тысяч девятьсот тридцать один) рубль 02 копейки.

2. Данное постановление опубликовать в газете «Волховские огни» и разместить на официальном сайте администрации Иссадское сельское поселение.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Н.Б. Васильева

Исп. Н.В. Иванова

Приложение № 1
к постановлению главы администрации
МО Иссадское сельское поселение
№ 145 от 30.07.2020 г.

Определение стоимости 1 кв.метра общей площади жилого помещения по
муниципальному образованию Иссадское сельское поселение **на третий
квартал 2020 года**

1. Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение используются следующие исходные данные:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области (Ст_дог);

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риэлторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального (Ст_кред);

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального (Ст_строй);

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области применительно к территории соответствующего муниципального (Ст_стат).

2. Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение производится по формуле:

$$Ср\ квм = \frac{Ст\ дог \times 0,92 + Ст\ кред + Ст\ стат + Ст\ строй}{N},$$

$$СТ\ квм = СР\ квм \times К\ дефл,$$

где:

0,92 -коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату риэлторов, нотариусов, государственной пошлины и других

затрат(методика определения норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 апреля 2006 года № 34);

N - количество показателей, используемых при расчете;

K_дефл – индекс цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал – 101,2.

$$= \frac{37845 \times 0,92 + 39000,00 + 55817,00 + 53723,00}{4} = 45\,839 \text{ руб. } 35 \text{ коп.}$$

$$\text{СТ квм} = \text{Ср квм} \times \text{Кдефл},$$

где СТ квм – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади на 3 квартал 2020 года с учетом индексов – дефляторов;

$$\text{СТ квм} = 45\,839,35 \times 100,2 = 45\,931 \text{ руб. } 02 \text{ копейки}$$