



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июля 2020 года

№144

Иссад

**Об утверждении средней рыночной
стоимости одного квадратного метра общей
площади жилого помещения на территории
муниципального образования
Иссадское сельское поселение Волховского
муниципального района Ленинградской
области на III квартал 2020 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации основных мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» и «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, анализа имеющихся данных о стоимости жилья на первичном и вторичном рынке на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить на III квартал 2020 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, применяемую в рамках реализации основных мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем

граждан на территории Ленинградской области», в размере 45 931 (сорок пять тысяч девятьсот тридцать один) рубль 02 копейки.

2. Данное постановление вступает в силу на следующий день после его опубликования в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Н.Б. Васильева

Приложение № 1
к постановлению главы
администрации
МО Иссадское сельское поселение
№ 144 от 30.07. 2020 г.

**Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения на территории муниципального
образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального
района Ленинградской области на III квартал 2020 года**

Для расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение используются следующие исходные данные:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений, (Ст_ дог) - 37845 руб.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО Иссадское сельское поселение (Ст_ кред) - 39000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст_ стат) - 55 817 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст_ строй) – 53 723 руб.;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 100,2;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 4;

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на второй квартал 2020 года производится по формуле:

$$Ср\ квм = \frac{Ст\ дог \times 0,92 + Ст\ кред + Ст\ стат + Ст\ строй}{N},$$

$$СТ\ квм = СР\ квм \times К\ дефл,$$

$$\frac{37845 \times 0,92 + 39000,00 + 55817,00 + 53723,00}{4} = 45\,839 \text{ руб. } 35 \text{ коп.}$$

СТ квм = Ср квм × Кдефл,

где СТ квм – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади на 3 квартал 2020 года с учетом индексов – дефляторов;

СТ квм = 45 839, 35 × 100,2 = 45 931 руб. 02 копейки