



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ проект

От 2024 года

№

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области на
третий квартал 2024 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 № 131, в соответствии с Уставом муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, **постановляю:**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области **на третий квартал 2024 года в размере 70 153,58 руб. (семьдесят тысяч сто пятьдесят три) рубля 58 копеек** (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Н.Б.Васильева

Проект НПА от 17.07.2024
Утвержден
постановлением администрации
МО Иссадское сельское
поселение
Волховского муниципального района
№ от 2024 г.
(Приложение)

Норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на третий квартал 2024 года

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Иссадское сельское поселение, (Ст_дог) - 44117,65 руб. ;
- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО Иссадское сельское поселение (Ст_кред) - 40000 руб.;
- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст_стат) 132 443 руб.;
- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст_строй) – нет;
- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;
- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен) – 100,3
- количество показателей, используемых при расчете (N) - 3;

Расчет норматива:

$$\text{Ср_кв.м.} = \frac{(Ст_кред + Ст_дог) \times 0,92 + Ст_стат}{N} = \frac{(40\ 000 + 44117,65) \times 0,92 + 132\ 443}{3} = 69\ 943,75 \text{ рублей.}$$

Ср_ ст_ кв.м. = Ср_ кв.м. x K_дефл = 69 943,75 x 100,3= 70 153,58 руб.