



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ проект**

От 2024 года

№

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение  
Волховского муниципального района Ленинградской области на  
третий квартал 2024 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 № 131, в соответствии с Уставом муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области,  
**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области **на третий квартал 2024 года в размере 70 153,58 руб. (семьдесят тысяч сто пятьдесят три ) рубля 58 копеек** (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Н.Б.Васильева

**Норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на третий квартал 2024 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Иссадское сельское поселение, (Ст\_ дог) - 44117,65 руб. ;
- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО Иссадское сельское поселение (Ст\_ кред) - 40000 руб.;
- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_ стат) 132 443 руб.;
- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_ строй) – нет;
- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;
- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 100,3
- количество показателей, используемых при расчете (N) - 3;

Расчет норматива:

$$\begin{aligned} & \text{Ср\_ кв.м.} = \frac{(\text{Ст\_ кред} + \text{Ст\_ дог}) \times 0.92 + \text{Ст\_ стат}}{N} = \\ & \frac{(40\,000 + 44\,117,65) \times 0,92 + 132\,443}{3} = 69\,943,75 \text{ рублей.} \end{aligned}$$

$$Cp\_ст\_кв.м. = Cp\_кв.м. \times K\_дефл = 69\,943,75 \times 100,3 = 70\,153,58 \text{ руб.}$$