

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава администрации МО  
Иссадское сельское поселение  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

\_\_\_\_\_ Н.Б. Васильева  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО  
ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

2021 год

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее - Администрация, Продавец) объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества (далее также – Информационное сообщение, а также в соответствии с Решением Совета депутатов от 26 мая 2020 года № 29 о внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Иссадское сельское поселение от 29.03.2018 года «Об утверждении прогнозного план приватизации муниципального имущества муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и на основании постановления администрации МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 20.02.2021 года № 26.

|   |                               |   |
|---|-------------------------------|---|
| 1 | Продавец                      | <p>Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области<br/>Место нахождения: 187430, Ленинградская область, Волховский район, д. Иссад, ул. Лесная д.1,<br/>в лице главы администрации: Васильевой Натальи Борисовны.<br/>Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона:<br/>Капустина Оксана Викторовна<br/>тел. 8 (81363) 35-146, 35-125, e-mail: <a href="mailto:issad-adm@yandex.ru">issad-adm@yandex.ru</a></p>  |
| 2 | Оператор электронной площадки | <p>АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов»<br/>Место нахождения: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2. Сайт: <a href="http://www.sberbank-ast.ru">http://www.sberbank-ast.ru</a><br/>Электронная площадка (универсальная торговая платформа):<br/><a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a><br/>Адрес электронной почты: <a href="mailto:info@sberbank-ast.ru">info@sberbank-ast.ru</a><br/>тел.: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21<br/>Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:<br/>- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament">http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament</a>);<br/>- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions">http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions</a>);<br/>- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions">http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions</a>).</p> |
| 3 | Предмет Процедуры             | <p>ЛОТ 1<br/>одноэтажный жилой дом, признанный непригодным для проживания (оставшаяся часть объекта 51 %), общая площадь 80,4 кв.м, рубленый, год постройки 1962, расположенный по адресу: Россия, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, пос. Речников, ул. Новая, д.7, кадастровый номер 47:10:0307003:142, одновременно с отчуждением земельного участка, кадастровый номер 47:10:0307001:51, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 638 кв.м, на</p>   |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | котором расположен объект.   |
| 4 | Порядок осмотра Объекта (лота) Процедуры   | <p>Осмотр Объекта производится в период подачи заявок по пятницам с 10:00 до 13:00 без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.</p> <p>Для осмотра Объекта, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект, направляет обращение по электронной почте: <a href="mailto:issad-adm@yandex.ru">issad-adm@yandex.ru</a>, с указанием следующих данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тема письма: Запрос на осмотр Объектов (лота);</li> <li>- Ф.И.О лица которым будет произведен осмотр (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);</li> <li>- наименование юридического лица (для юридического лица);</li> <li>- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;</li> <li>- № лота;</li> <li>- местоположение (адрес) Объекта (лота).</li> </ul> |
| 5 | Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона                          | <p>Начальная цена продажи: 396 800 рублей 00 копеек без учета НДС</p> <p>Шаг аукциона (2%): 7936 рублей 00 копеек</p>  |
| 6 | Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры | <p>1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка сайт: <a href="http://www.sberbank-ast.ru">http://www.sberbank-ast.ru</a></p> <p>Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP">http://utp.sberbank-ast.ru/AP</a></p> <p>2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 19 мая 2021 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени.</p> <p>Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 15 июня 2021 г. в 17 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>4) Дата определения участников: 17 июня 2021 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>5) Дата и время проведения Процедуры: 21 июня 2021 г. в 11 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>6) Срок подведения итогов Процедуры: 21 июня 2021 г. в 15 час. 00 мин. по московскому времени</p>   |
| 7 | Порядок отказа от проведения Процедуры   | Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.   |
| 8 | Сроки и порядок регистрации на электронной площадке                                | Для обеспечения доступа к участию в процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки <a href="http://www.sberbank-ast.ru">http://www.sberbank-ast.ru</a> .   |
| 9 | Порядок ознакомления Претендентов с информацией,                                   | Любое лицо вправе направить запрос о разъяснении размещенной информации на электронную площадку <a href="http://www.sberbank-ast.ru">http://www.sberbank-ast.ru</a> . Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен электронной площадкой, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в   |

|        |   |   |
|--------|---|---|
|        | условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры | информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.   |
| 1<br>0 | Требования к Участникам Процедуры                         | <p>Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.</p> <p>Единственный участник - претендент, который был единственным допущен к участию в аукционе.</p> <p>Участниками могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> |
| 1<br>1 | Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок                   | <p>1) Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной Информационным сообщением (Приложение 2), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с Приложением 3.</p> <p>2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.</p> <p>3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.</p> <p>4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.</p>  |
| 1<br>2 | Порядок внесения и возврата задатка                       | <p><b>1)</b> Для участия в процедуре Претендент вносит задаток в размере: 79360 рублей 00 копеек</p> <p><b>2)</b> Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 19.05.2021 г. по 15.06.2021 г.</p> <p><b>3)</b> Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки.</p> <p>Получатель:<br/> Наименование: ЗАО «Сбербанк –АСТ»<br/> ИНН 7707308480, КПП 770701001<br/> р/с: 40702810300020038047<br/> Корр. счёт: 30101810400000000225<br/> БИК:044525225</p> <p>Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка</p>  |

|        |                               |   |
|--------|-------------------------------|---|
|        |                               | <p>по Лоту _____ (ИНН плательщика), НДС не облагается. Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>4) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.</p> <p>5) В случаях отзыва Претендентом Заявки порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки</p> <p>6) Участникам, за исключением Победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.</p> <p>7) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.</p> <p>8) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры или Единственным участником, с которым Продавец принял решение заключить договор, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.</p> <p>9) При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов он утрачивает право на заключение указанного договора и <b>задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.</b></p> <p>10). В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.</p> <p>11) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.</p> |
| 1<br>3 | Ограничения допуска к участию | <p>Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям: а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества; г) не поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.</p>   |

|        |  |  |
|--------|--|--|
| 1<br>4 | Порядок проведения Процедуры, определения победителя, заключения договора с Единственным участником  | <p>1) Процедура проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Регламентом электронной площадки<br/><a href="http://www.sberbank-ast.ru">http://www.sberbank-ast.ru</a>.</p> <p>2) Победителем Процедуры признается:<br/>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p> <p><b>Аукцион признан несостоявшимся:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по причине признания участником аукциона только одного претендента;</li> <li>- ввиду отсутствия заявок;</li> </ul> <p>- по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение об отказе в допуске всем участникам, подавшим заявки;</p> <p>- по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение о допуске только одного участника.</p> |
| 15     | Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи | <p>По результатам Процедуры Продавец и Победитель, с которым Продавец принял решение заключить договор (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта (лота) по форме Приложения 3.</p> <p>Подписание договора купли-продажи производится по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д. Иссад, ул.Лесная, д. 1, кабинет 4.</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты Процедуры аннулируются, победитель или Единственный участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему <b>не возвращается</b>.</p>   |
| 1<br>6 | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота)  | <p>Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении 4 к Информационному сообщению.</p>  |
| 1<br>7 | Переход права собственности на Объект (лот)  | <p>Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте Договора купли-продажи, приведенном в Приложении 4 к Информационному сообщению.</p>   |

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Одноэтажный жилой дом, признанный непригодным для проживания (оставшаяся часть объекта 51 %), общая площадь 80,4 кв.м, рубленый, год постройки 1962, расположенный по адресу: Россия, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, пос. Речников, ул. Новая, д.7, кадастровый номер 47:10:0307003:142, одновременно с отчуждением земельного участка, кадастровый номер 47:10:0307001:51, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 638 кв.м, на котором расположен объект.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- подключения к сетям электроснабжения от ТП № 1215 « п. Речников», ВЛ-0,4 кВ № 1, ввод выполнить от опоры № 29
- присоединение к инженерным сетям водопровода, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации – отсутствует
- подключение к сетям теплоснабжения - отсутствует

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ**

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

**Юридические лица:**

- 1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.  
Для иностранных организаций:
  - выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;
  - документ о регистрации по месту нахождения;
  - копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;
- 2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);
- 3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;
- 4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;
- 5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

**Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

- 1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.
- 2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

***Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).***



**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**  
**купли-продажи муниципального имущества на аукционе**

д. Иссад

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

Муниципальное образование Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (включена в государственный реестр муниципальных образований за регистрационным номером RU 4750330), действующее на основании Устав муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 02.06.2017 года № 33, с изменениями, внесенными решением совета депутатов муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 07.02.2019 года № 7, зарегистрированного Главным управлением (Управление) Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области, государственный регистрационный номер RU475033032017006, от имени которого действует администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, зарегистрирована администрацией Волховского района Ленинградской области 29.06.1994 года № 422, внесена в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702048799 Инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 04.10.2002 года, ИНН 4718002611, КПП 470201001, на основании Положения, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области третьего созыва от 06.03.2019 № 16, в лице главы администрации **Васильевой Натальи Борисовны**, действующей на основании решения Совета депутатов муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (четвертого созыва) от 30.10.2019 года № 11, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить муниципальное имущество: \_\_\_\_\_ (далее по тексту договора – Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

\_\_\_\_\_  
1.3. Продавец гарантирует, что на момент совершения сделки отчуждаемое Имущество не продано, не заложено, не подарено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременено.

2. Цена продажи Имущества и порядок расчета.

2.1. Имущество продается за \_\_\_\_\_ рубля без НДС \_\_\_\_\_

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек в течение 30 дней с даты заключения настоящего Договора в

безналичном порядке путем перечисления указанной в данном пункте суммы денежных средств на следующий счет:

УФК по Ленинградской области (Администрация МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области), ИНН 4718002611, КПП 470201001, банк: Отделение Ленинградское//УФК по Ленинградской области г. Санкт - Петербург р/сч. № 03100643000000014500, БИК 044106001, кор.сч. 40102810745370000006 ОКТМО 41609427, КБК 80811402053100000410

«Назначение платежа» указывается: Оплата согласно договору купли-продажи №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г., без НДС .

Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется после полной оплаты Покупателем Имущества по подписываемому Сторонами передаточному акту.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты по настоящему Договору удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.3. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты за приобретаемое Имущество.

### 3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя после выполнения в совокупности следующих условий:

- 1) Подписания настоящего Договора и принятия Имущества от Продавца;
- 2) Оплаты стоимости Имущества в размере и порядке, определенном п.2.3. настоящего Договора;
- 3) Государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

3.2. Покупатель несет ответственность с момента подписания акта приема-передачи Имущества за все риски повреждения или уничтожения Имущества, которые могут возникнуть в связи с использованием Имущества Покупателем (нарушение санитарных норм, правил пожарной безопасности, возникновение аварийных ситуаций и прочее).

### 4. Обязанности сторон.

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Произвести оплату стоимости Имущества в срок и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

4.1.2. В течение 5(пяти) календарных дней со дня полной оплаты настоящего Договора принять от Продавца по акту приема-передачи Имущество.

4.1.3. Представить все необходимые документы и нести все расходы по регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

4.1.4. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся Имущества обязательств эксплуатационного и градостроительного характера, а также обеспечивать доступ на территорию Имущества представителям коммунальных служб по вопросам, касающимся их деятельности.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Имущество по акту приема-передачи Покупателю в течение 5 (пяти) календарных дней согласно п 4.1.2 настоящего Договора, причем риск случайной гибели или повреждения Имущества, расходы по его содержанию переходят на Покупателя с момента такой передачи.

### 5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае уклонения или отказа Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

#### 6. Действие Договора.

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств Сторонами.  
Договор подлежит государственной регистрации.

6.2. В случае неисполнения Покупателем требований, установленных п. 2.3. настоящего Договора Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Покупателя не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора, либо требовать исполнения Договора в судебном порядке. За каждый день просрочки оплаты Имущества на Покупателя налагаются пени в размере 5 процентов от суммы платежа.

6.3. Договор подлежит расторжению также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. Заключительные положения.

7.1. Отношения Сторон не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.3. Споры, возникшие между Сторонами, которые не удалось решить путем переговоров, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.4. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

---

---