



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

от января 2022 года

№

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на первый квартал 2022 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации основных мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» и Ликвидации аварийного жилого фонда на территории Ленинградской области», подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, на основании анализа имеющихся данных о стоимости жилья на первичном и вторичном рынке на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить на первый квартал 2022 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 50 457.58 (пятьдесят тысяч четыреста пятьдесят семь) рублей 58 копеек (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления отставляю за собой.

Глава администрации

Н.Б.Васильева

Утвержден  
постановлением администрации  
МО Иссадское сельское  
поселение  
Волховского муниципального района  
№ от «    » января 2022 г.  
(Приложение)

**Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на первый квартал 2022 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Иссадское сельское поселение, (Ст\_ дог) - нет ;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО Иссадское сельское поселение (Ст\_ кред) – 40 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_ стат) 62820,09 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_ строй) – нет;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 101,3;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 2;

Расчет норматива:

$$\text{Ср}_\text{ кв.м.} = \frac{\text{Ст}_\text{ кред} \times 0,92 + \text{Ст}_\text{ стат}}{N} = \frac{40\,000 \times 0,92 + 62\,820,09}{2} = 49810,05 \text{ рублей.}$$

$$\text{Ср}_\text{ ст}_\text{ кв.м.} = \text{Ср}_\text{ кв.м.} \times \text{К}_\text{ дефл} = 49810,05 \times 101,3 = 50\,457,58 \text{ руб.}$$

