

_____ Васильева Н.Б.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области извещает о проведении 25 марта 2021 года аукциона на право заключения договора аренды на нежилое помещение, находящееся в муниципальной собственности Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д. Иссад, ул. Лесная , д.2.

- нежилое здание площадью 131,2 кв.м, (здание бани - одноэтажное кирпичное, оснащено электроэнергией, состояние удовлетворительное), адрес: Ленинградская область, Волховский район, д.Иссад ул. Лесная д.2.

Целевое назначение имущества: для предоставления услуг бани населению, проживающему в муниципальном образовании Иссадское сельское поселение

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области: Ленинградская область, Волховский район, д. Иссад, ул. Лесная д.12, Волховского района, Ленинградской области, индекс 187430, тел. (81363) 35-146, e-mail: i--s--p@bk.ru; сайт: [http:// иссад.пф](http://иссад.пф).

Аукцион проводится на основании распоряжения главы администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 17 марта 2021 № 6-р

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения по цене.

Критерием определения победителя торгов является наибольший размер ежемесячной арендной платы за выставленный объект недвижимости.

Начальная (минимальная) цена договора (величина годовой ставки арендной платы) за объект недвижимости – **22 800,00 (Двадцать две тысячи восемьсот) рубля 00 копеек без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных платежей.**

Требование о внесении задатка не установлено

Срок действия договора – 5 лет.

Документация об аукционе размещена на сайте в сети «Интернет» , [http:// иссад.пф](http://иссад.пф); torgi.gov.ru, а также предоставляется всем заинтересованным лицам по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 13.48) с 25.03.2021 г. до 11 час.00 мин 19.04.2021 г. по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д. Иссад ул. Лесная д.1 каб. 4, контактное лицо: Капустина Оксана Викторовна (81363)35-146.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее,

чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Документация об аукционе на право заключения договора аренды

Наименование объектов, предоставляемых в аренду:

- нежилое здание площадью 131,2 кв.м, (здание бани - одноэтажное кирпичное, оснащено электроэнергией, состояние удовлетворительное), расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д.Иссад ул. Лесная д.2.

Объект находится в собственности Муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

Аукцион проводится на основании распоряжения главы администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 17 марта 2021 г. № 6-р.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области: адрес: 187430, Ленинградская область, Волховский район, д. Иссад, ул. Лесная д.1 , тел. (81363) 35-146, e-mail: i--s--p@bk.ru; сайт: <http://иссад.пф>.

Официальный сайт торгов: <http://иссад.пф>, torgi.gov.ru

Срок аренды объекта: 5 лет.

Целевое использование объекта: для предоставления услуг бани населению, проживающему в муниципальном образовании Иссадское сельское поселение

Заявка на участие в аукционе оформляется в соответствии с утвержденной формой.

Для участия в аукционе претенденты представляют организатору торгов в установленные сроки, следующие документы:

1) заявку по установленной форме;

2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица, доверенность на осуществление действий от имени заявителя (при необходимости);

4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения (в случае необходимости);

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Начальная цена договора (величина годовой ставки арендной платы) составляет: **22 800,00 (Двадцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных платежей.**

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»): **1140 (Одна тысяча сто сорок) рублей 00 копеек.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую арендную плату.

Оплата по договору аренды производится по безналичному расчету, равными долями ежемесячно, но не позднее 10-го числа текущего месяца. Цена договора . может быть пересмотрен в случае централизованного изменения цен и тарифов, вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования арендуемых помещений), изменением перечня имущества передаваемого по Актам и в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме по рабочим дням с 25.03.2021 г. по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 13.48) по 19.04.2021 г. до 11 час.00 мин г. по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д. Иссад ул. Лесная д.1 каб. 4

Заявитель может отозвать заявку в любой день до установленных даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе путем вручения соответствующего заявления по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д. Иссад ул. Лесная д.1 каб. 4 .

С документацией по аукциону можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д. Иссад ул. Лесная д.1 каб. 4.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона письменный запрос о разъяснении положений документации об аукционе. Если запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан в течение двух рабочих дней с даты поступления запроса направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе и в течение одного дня с даты направления разъяснения разместить его на официальном сайте торгов.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11 час. 00 мин. 19 апреля 2021 г. по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д.Иссад ул. Лесная д.1 каб.4

Начало проведения аукциона: 11 час. 00 мин. 21.04.2021 г. по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д.Иссад ул. Лесная д.1 каб.4.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Осмотр объекта проводится по следующим дням: **с 25 марта 2021 года по 16 апреля 2021 г.** с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.