



№ 205014-2024-1735
от 04.03.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 марта 2024 года № 143

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796
"Об утверждении результатов определения кадастровой
стоимости всех учтенных в Едином государственном
реестре недвижимости на территории Ленинградской
области земельных участков, за исключением случаев,
предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона
от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной
кадастровой оценке"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 25 декабря 2023 года № 00389/2023 и № 00390/2023, от 27 декабря 2023 года № 00400/2023 – № 00403/2023 Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.npa47.ru) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2023 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2025 года.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение 1
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 4 марта 2024 года № 143

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796

Строку 63810 изложить в следующей редакции:

"

63810	47:01:1302001:33	285434,28
-------	------------------	-----------

 ";

строку 106221 изложить в следующей редакции:

"

106221	47:16:0701001:714	550470,00
--------	-------------------	-----------

 ".

Приложение 2
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 4 марта 2024 года № 143

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796

Строку 258008 изложить в следующей редакции:

"	258008	47:14:0802001:2886	971586,63	"
---	--------	--------------------	-----------	---

;

строку 1313741 изложить в следующей редакции:

"	1313741	47:26:0108001:136	10015200,00	"
---	---------	-------------------	-------------	---

;

строку 1315840 изложить в следующей редакции:

"	1315840	47:26:0108001:137	5368399,96	"
---	---------	-------------------	------------	---

;

строку 1318015 изложить в следующей редакции:

"	1318015	47:14:0802001:236	8158113,60	"
---	---------	-------------------	------------	---

;

строку 1319137 изложить в следующей редакции:

"	1319137	47:14:0802001:232	8158113,60	"
---	---------	-------------------	------------	---

;

строку 1327063 изложить в следующей редакции:

"	1327063	47:26:0108001:138	8673542,46	"
---	---------	-------------------	------------	---

;

строку 1330366 изложить в следующей редакции:

"	1330366	47:26:0108001:195	30150467,24	"
---	---------	-------------------	-------------	---

;

строку 1331001 изложить в следующей редакции:

"

1331001	47:14:0802001:229	8158113,60
---------	-------------------	------------

 ";

строку 1333652 изложить в следующей редакции:

"

1333652	47:14:0802001:238	8158113,60
---------	-------------------	------------

 ";

строку 1335040 изложить в следующей редакции:

"

1335040	47:14:0802001:171	8020623,52
---------	-------------------	------------

 ";

строку 1341522 изложить в следующей редакции:

"

1341522	47:26:0220001:195	5021182,22
---------	-------------------	------------

 ";

строку 1349639 изложить в следующей редакции:

"

1349639	47:14:0802001:2503	3822273,00
---------	--------------------	------------

 ";

строку 1349770 изложить в следующей редакции:

"

1349770	47:14:0802001:2502	4034960,40
---------	--------------------	------------

 ";

строку 1349981 изложить в следующей редакции:

"

1349981	47:14:0802001:2500	4061976,18
---------	--------------------	------------

 ";

строку 1350267 изложить в следующей редакции:

"

1350267	47:14:0802001:2495	4009391,40
---------	--------------------	------------

 ";

строку 1350268 изложить в следующей редакции:

"

1350268	47:14:0802001:2497	3920800,00
---------	--------------------	------------

 ";

строку 1350424 изложить в следующей редакции:

"

1350424	47:14:0802001:2501	4104168,75
---------	--------------------	------------

 ";

строку 1350595 изложить в следующей редакции:

"

1350595	47:14:0802001:2494	4056094,10
---------	--------------------	------------

 ";

строку 1350683 изложить в следующей редакции:

"

1350683	47:14:0802001:2496	4472815,26
---------	--------------------	------------

 ";

строку 1350691 изложить в следующей редакции:

"

1350691	47:14:0802001:2499	3924074,56
---------	--------------------	------------

 ";

строку 1350707 изложить в следующей редакции:

"

1350707	47:14:0802001:2498	4642554,37
---------	--------------------	------------

 ";

строку 1350841 изложить в следующей редакции:

"

1350841	47:14:0802001:3073	4700919,23
---------	--------------------	------------

 ";

строку 1352153 изложить в следующей редакции:

"

1352153	47:26:0220001:977	3496299,12
---------	-------------------	------------

 ".