**ПРОЕКТ НПА от 14.04.2023 г.**

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ (Проект)**

От 2023 года №

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья на территории муниципального образования**

 **Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района**

**Ленинградской области на второй квартал 2023 года**

 В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2022 года № 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года, на основании анализа имеющихся данных о стоимости жилья на первичном и вторичном рынке на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области **на второй квартал 2023 года** в **53137,10** (пятьдесят три тысячи сто тридцать семь ) рублей 10 копеек (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

 3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации Н.Б.Васильева

Король А.П.. (81363) 35-125

Утвержден

постановлением администрации

МО Иссадское сельское поселение

 Волховского муниципального района

№ от 2023 г.

(Приложение)

**Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на второй квартал 2023 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Иссадское сельское поселение, (Ст\_ дог) - нет ;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Иссадское сельское поселение согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО Иссадское сельское поселение (Ст\_ кред) - 40000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_ стат) 68006,91 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_ строй) – нет;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 101,4

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 2;

Расчет норматива:

 Ст \_ кред х 0.92 + Ст\_стат

Ср\_ кв.м. = ----------------------------------------------------------- =

 N

 40 000 х 0,92 + 68006,91

= ---------------------------------- = 52403,45 рублей.

 2

Ср\_ ст\_ кв.м. = Ср\_ кв.м. х К\_дефл = 52403,45 х 101,4= 53137,10 руб..