



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 января 2023 года №15

д. Иссад

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования Иссадское сельское  
поселение от 25.09.2020 года №180 «Об утверждении  
муниципальной программы «Содействие в обеспечении  
жильем граждан на территории муниципального  
образования Иссадское сельское поселение»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение от 20.10.2021 года № 154 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования Иссадское сельское поселение, их формирования и реализации, и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Иссадское сельское поселение»

**п о с т а н а в л я ю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 25.09.2020 года №180 «Об утверждении муниципальной программы «Содействие в обеспечении жильем граждан на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение», изложив приложение к постановлению в новой редакции.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Волховские огни» и размещению на официальном сайте администрации Иссадское сельское поселение.

3. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации                      Н.Б. Васильева

Исп. Степанова И.А. 35-146

Приложение № 1  
к постановлению  
администрации  
муниципального образования  
Иссадское сельское поселение  
Волховского муниципального  
района Ленинградской  
области № 180 от 25.09.2020г.  
(в редакции от 25.01.2025 г. №14)

**Муниципальная программа  
«Содействие в обеспечении жильем граждан на территории  
муниципального образования Иссадское сельское поселение»**

*д. Иссад*

## ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Содействие в обеспечении жильем граждан на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение
Сроки реализации муниципальной программы	2020-2025
Ответственный исполнитель	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области
Соисполнители	-
Цель муниципальной программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, в период с 1 января 2017 года и по 1 января 2022 года и подлежащими сносу или реконструкции
Задачи муниципальной программы	1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года и по 1 января 2022 года и подлежащими сносу или реконструкции, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки; 2. Поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации
Ожидаемых (конечные) результаты реализации муниципальной программы	- количество жителей аварийного жилищного фонда, переселяемых путем предоставления выкупной стоимости жилья;  - количество семей, проживающих в аварийном жилом фонде улучшивших жилищные условия.
Перечень подпрограмм муниципальной программы, в том числе основных мероприятий, ведомственных целевых программ	Не предусмотрены
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	Не предусмотрены
Финансовое обеспечение муниципальной программы, в том числе по годам реализации	Всего: 11781,6 тыс. руб. в том числе по годам 2020 год – 11291,6 тыс. руб. 2021 год – 120,00 тыс. руб. 2022 год – 0,00 тыс. руб. 2023 год – 50,00 тыс. руб. 2024 год – 50,00 тыс. руб. 2025 год – 50,0 тыс. руб.

Размер налоговых расходов, направленных на достижение целей муниципальной программы всего, в том числе по годам реализации	Не предусмотрены
--	------------------

## **1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы**

1.1 Проблема обеспечения жилыми помещениями населения муниципального образования Иссадское сельское поселение, проживающего в аварийных и непригодных для проживания жилых помещениях, является наиболее актуальной и первоочередной.

1.2 Общая площадь не расселенных жилых помещений в аварийных домах муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области по состоянию на 1 января 2022 года составила 609,3 кв. метров.

1.3 Существующий жилищный фонд стареет и ветшает. Основные причины, приводящие к ускоренному старению жилищного фонда и, как следствие, признанию жилых помещений непригодными для проживания, являются: сложные природно-климатические условия; воздействие сейсмических нагрузок; низкое качество использованных строительных материалов; несвоевременное проведение капитального ремонта жилищного фонда, а зачастую и отсутствие такового.

1.4 В настоящее время решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств местного бюджета невозможно. Для решения данной проблемы требуется финансовая поддержка за счет средств областного бюджета, что и предусмотрено в рамках реализации настоящей Программы.

1.5 В настоящей муниципальной программе (далее - Программа) под аварийным жилищным фондом муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области понимается аварийный жилищный фонд, состоящий из совокупности жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке в период с 1 января 2017 года и по 1 января 2022 года и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Программа предусматривает расселение аварийного жилья, непригодного для проживания, расположенного в муниципальном образовании Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

## **2. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы**

2.1 Приоритеты государственной политики в сфере реализации государственной программы, цели и задачи государственной программы определяются [Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»](#), [Федеральным законом о Фонде ЖКХ](#), а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Ленинградской области.

2.2 Обозначенные приоритеты до 2024 года направлены на достижение стратегической цели государственной жилищной политики и соответственно Программы - создание комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, которая не только позволяет удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

2.3 Основной целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в муниципальном образовании Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

2.4 Для достижения поставленной цели необходимо решить задачи:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области;

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года и по 01 января 2022 года и подлежащими сносу или реконструкции, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;

- поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

2.5 Решение задач программы обеспечивается выполнением следующего мероприятия:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ленинградской области в соответствии с жилищным законодательством.

2.6 Основные результаты реализации мероприятия - улучшение жилищных условий граждан, сокращение ветхого жилищного фонда.

2.7 Срок реализации программы- 2020-2024 годы.

2.8 Перечень не расселенного аварийного жилищного фонда Иссадского сельского поселения, признанного таковым, в период с 1 января 2017 года и по 1 января 2022 года и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с указанием их основных характеристик, участвующих в программе, приведён в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			дата	площадь, кв. м	кол-во чел.	дата
1	2	3	5	6	7	8
1	МО Иссадское сельское поселение	Ленинградская обл. Волховский район, д. Юшково, ул. Новолодожская д.43	29.11.2019	90,2	11	01.11.2023
2	МО Иссадское сельское поселение	Ленинградская обл. Волховский район, д. Юшково ул. Новолодожская д.38	04.06.2020	48,4	3	01.11.2023
3	МО Иссадское сельское поселение	Ленинградская обл. Волховский район, д. Юшково ул. Новолодожская д.47	24.05.2021	470,7	27	01.11.2024

2.9 Размер планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом о Фонде ЖКХ в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемый размер выкупной цены за изымаемое жилое помещение, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом требований части 2.1 статьи 16 Федерального закона о Фонде ЖКХ, приведена в таблице 2.

Таблица 2.

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений

N п/п	Наименование в МО Иссадское сельское поселение	показатель	2023 год
1	2	3	4
1	МО Иссадское сельское поселение	планируемая предельная стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам, руб./кв. м	51 490 руб/1 кв.м.
		планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, руб./кв. м	51 490 руб/1 кв.м.

2.10 Планируемые показатели (индикаторы) выполнения Подпрограммы приведены в Таблице 3.

Таблица 3

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года и по 1 января 2022 года и подлежащими сносу или реконструкции

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь		Количество переселяемых жителей	
		2024 г.	кв.м	2024 г.	чел
1	2	3	4	5	6
1	МО Иссадское сельское поселение	609,3		41	

2.11 Объем средств финансирования мероприятий программы рассчитан исходя из размера общей площади жилых помещений аварийного жилищного фонда, подлежащего переселению, способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом о Фонде ЖКХ в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемого размера выкупной цены за изымаемое



жилое помещение, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом требований части 2.1 статьи 16 Федерального закона о Фонде ЖКХ.

2.12 План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года и по 1 января 2022 года и подлежащими сносу или реконструкции, представлен в Таблице 4 данного приложения.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым  
в период с 1 января 2017 года и по 1 января 2022 года и подлежащими сносу или реконструкции

Наименование МО	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования, руб.						
		Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего финансирование на приобретаемую площадь	Всего финансирование на расселяемую площадь	в том числе				
			Собственность граждан	Муниципальная собственность		Собственность граждан	Муниципальная собственность			за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Ленинградской области	за счет средств бюджета Ленинградской области до СНИП	за счет местного бюджета	
МО Иссадское сельское поселение	41	12	5	7	609,3	259,20	350,1							

### **3. Структурные элементы муниципальной программы**

3.1. Решение задачи муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года и по 1 января 2021 года и подлежащими сносу или реконструкции, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;» обеспечивается в рамках следующих структурных элементов:

*Комплекс процессных мероприятий " Муниципальная программа "Содействие в обеспечении жильем граждан на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение" - мероприятия по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области.*

3.2. Решение задачи муниципальной программы «Поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» обеспечивается в рамках следующих структурных элементов:

*Комплекс процессных мероприятий "Снос аварийных многоквартирных домов на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение" – мероприятия по сносу аварийных МКД.*

### **4. Приложения к муниципальной программе**

1. Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях (Приложение №1);
2. Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы (Приложение №2);
3. План реализации муниципальной программы «Развитие физической культуры и массового спорта на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение» (Приложение №3);
4. Сводный детальный план реализации муниципальной программы «Развитие физической культуры и массового спорта на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение» на 2022 год (Приложение №4)
5. Сведения о фактических расходах на реализацию муниципальной программы (Приложение №5)
6. Отчет о реализации муниципальной программы (Приложение №6)



**СВЕДЕНИЯ**  
**о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях**

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	2021г	2022	2023	2024 год
			од базовый	год	год	
1	2	3	5	6	7	8
1	Количество жителей аварийного жилищного фонда, переселяемых путем предоставления выкупной стоимости жилья	Плановое значение	15	0	0	0
		Фактическое значение	15	x	x	x
2	Количество семей, проживающих в аварийном жилом фонде улучшивших жилищные условия	Плановое значение				
		Фактическое значение	x	x	x	x

**Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Временная характеристика	Алгоритм формирования/пункт Федерального плана статистических работ	Срок предоставления отчетности	Ответственный за сбор данных по показателю	Реквизиты акта
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Количество жителей аварийного жилищного фонда, переселяемых путем предоставления выкупной стоимости жилья	чел.	ежегодно		15 февраля ежегодно	Король А.П.	
2	Количество семей, проживающих в аварийном жилом фонде улучшивших жилищные условия	чел.	ежегодно		15 февраля ежегодно	Король А.П.	

**План  
реализации муниципальной программы  
«Содействие в обеспечении жильем граждан на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение»**

Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник 2)	Годы реализации	Оценка расходов (тыс. руб., в ценах соответствующих лет)				
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет Ленинградской области	Местные бюджеты	Прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Муниципальная программа «Содействие в обеспечении жильем граждан на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение»</b>	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2020 год	11291,6	0	11059,9	231,7	0
		2021 год	120,0	0	0	120,0	0
		2022 год	0,0	0	0	0,0	0
		2023 год	50,0	0	0	50,0	0
		2024 год	50,0	0	0	50,0	0
		2025 год	50,0	0	0	50,0	
<b>ИТОГО</b>		<b>2020-2024 гг.</b>	<b>11561,6</b>	<b>0</b>	<b>11059,9</b>	<b>501,7</b>	<b>0</b>
<b>Процессная часть</b>							

1.1.Комплекс процессных мероприятий " Муниципальная программа "Содействие в обеспечении жильем граждан на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение"	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2020 год	11291,6	0	11059,9	231,7	0
		2021 год	120,0	0	0	120,0	0
		2022 год	0	0	0	0	0
		2023 год	50,0	0	0	50,0	0
		2024 год	50,0	0	0	50,0	0
		2025 год	50,0			50,0	
<b>ИТОГО</b>		<b>2020-2025 гг.</b>	<b>11561,6</b>	<b>0</b>	<b>11059,9</b>	<b>501,7</b>	<b>0</b>
1.1 Мероприятия по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2020 год	11171,6	0	11059,9	111,7	0
		2021 год	0	0	0	0	0
		2022 год	0	0	0	0	0
		2023 год	0	0	0	0	0
		2024 год	0	0	0	0	0



<b>ИТОГО</b>		<b>2020-2025 гг.</b>	<b>11171,6</b>	<b>0</b>	<b>11059,9</b>	<b>111,7</b>	<b>0</b>
<b>4. Комплекс процессных мероприятий " Снос аварийных многоквартирных домов на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение"</b>	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2020 год	120,0	0	0	120,0	0
		2021 год	120,0	0	0	120,0	0
		2022 год	0,0	0	0	0,0	0
		2023 год	50,0	0	0	50,0	0
		2024 год	50,0	0	0	50,0	0
		2025 год	50,0	0	0	50,0	0
<b>ИТОГО</b>		<b>2020-2025 гг.</b>	<b>390,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>390,0</b>	<b>0</b>
2.1 Мероприятия по сносу аварийных МКД	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2020 год	120,0	0	0	120,0	0
		2021 год	120,0	0	0	120,0	0
		2022 год	0	0	0	0	0
		2023 год	50,0	0	0	50,0	0

		2024 год	50,0	0	0	50,0	0
		2025 год	50,0	0	0	50,0	
	<b>ИТОГО</b>	<b>2020-2024 гг.</b>	<b>390,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>390,0</b>	<b>0</b>

**Сводный детальный план реализации муниципальной программы  
«Содействие в обеспечении жильем граждан на территории муниципального образования Иссадское сельское  
поселение»  
на 2023 год  
(очередной финансовый год)**

N	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, Соисполнитель, Участник 1)	Ожидаемый результат реализации структурного элемента на очередной год реализации 2)	Год начала реализации	Год окончания реализации	Объем бюджетных ассигнований, тыс. руб.		Ответственный за реализацию структурного элемента
						всего	в том числе на очередной финансовый год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Муниципальная программа «Содействие в обеспечении жильем граждан на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение»</b>	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области,	X	2020	2025	11561,6	50,0	Король А.П.
<b>Процессная часть</b>								
1.1	Комплекс процессных мероприятий " Муниципальная программа "Содействие в обеспечении жильем граждан на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение"	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области,		2020	2025	11291,6	0	

2.	<b>Комплекс процессных мероприятий " Снос аварийных многоквартирных домов на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение "</b>	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области		2020	2025	390,0	50,0	Король А.П.
2.1.	Мероприятия по сносу аварийных МКД	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области		2020	2025	390,0	50,0	

**Сведения о фактических расходах на реализацию муниципальной программы  
«Содействие в обеспечении жильем граждан на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение»**

Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник 2)	Годы реализации	Фактическое финансирование (тыс. руб.)				
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет Ленинградской области	Местные бюджеты	Прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Муниципальная программа «Содействие в обеспечении жильем граждан на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение»</b>	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2020 год	11171,6	0	11059,9	111,7	0
		2021 год	0	0	0	0	0
		2022 год					
		2023 год					
		2024 год					
<b>ИТОГО</b>		<b>2022-2024 гг.</b>					
<b>Процессная часть</b>							
1. Комплекс процессных	Администрация	2020 год	11171,6	0	11059,9	111,7	0

мероприятий " Муниципальная программа "Содействие в обеспечении жильем граждан на территории муниципального образования Иссадское сельское поселение"	муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2021 год	0	0	0	0	0
		2022 год					
		2023 год					
		2024 год					
		<b>2022-2024 гг.</b>					
<b>4.</b> Мероприятия по сносу аварийных МКД		2020 год					
		2021 год					
		2022 год					
		2023 год					
		2024 год					
		<b>2020-2024 гг.</b>					



1																			
1.2.	Мероприятие																		
2	1.2.2																		
	...																		
	...																		
	Итого по подпрограмме 1																		
	...																		
	Итого по подпрограмме 2																		
	...																		
	Всего по муниципальной программе																		

(1) Отчет заполняется в соответствии с пунктом 7.5 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования Иссадское сельское поселение, их формирования и реализации.

Графы 3-7 (Объем финансового обеспечения муниципальной программы в отчетном году) заполняются в соответствии с постановлением об утверждении муниципальной программы, действующим на отчетную дату. В случаях, установленных абзацем третьим пункта 4.13 Порядка, графы заполняются в соответствии с утвержденным сводным детальным планом-графиком реализации муниципальной программы.

В графах 8 - 12 (Финансирование) указывается объем средств, перечисленных из соответствующего источника.

В графах 13 - 17 (Фактическое исполнение) указывается стоимость приобретенных товаров, выполненных работ, оказанных услуг (в соответствии с актами и иными подтверждающими документами).

В случае реализации мероприятий муниципальной программы за счет остатков прошлых лет, соответствующая информация указывается отдельной строкой, в графах 3 - 7 указывается размер остатка на отчетную дату, в графах 13 - 17 указывается фактическое исполнение за счет средств остатка. Графы 8 - 12 не заполняются.

Графа 18 (Сведения о достигнутых результатах) заполняется для всех мероприятий муниципальной программы с учетом ожидаемых результатов реализации мероприятий, предусмотренных сводным детальным планом реализации муниципальной программы.

Графа 19 (Оценка выполнения) заполняется ответственным исполнителем только в годовом отчете. В графе 19 по каждому мероприятию дается оценка выполнения мероприятия - "мероприятие выполнено" либо "мероприятие не выполнено".

Мероприятие считается выполненным, если достигнуто не менее 95% запланированных результатов мероприятия.

Мероприятия, носящие заявительный характер (например, обращение за получением справки), считаются выполненными при достижении менее 95% запланированного результата, если запланированным результатом является количество получателей муниципальных услуг, а запланированные муниципальные услуги предоставлены всем обратившимся и имеющим право на получение этих муниципальных услуг. В этом случае в графе 19 указывается "мероприятие выполнено" и дается комментарий



