



№ 206004-2022-8746  
от 07.11.2022

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 ноября 2022 года № 797

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 17 октября 2022 года № 122/2022 и от 18 октября 2022 года № 123/2022 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.pra47.ru](http://www.pra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2023 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 7 ноября 2022 года № 797

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 56997 изложить в следующей редакции:

" 56997	47:13:0000000:4069	Тихвинский	Тихвинский район, г. Тихвин, мкр. 1а, строение 1а	67176362,75	";
---------	--------------------	------------	---	-------------	----

строку 283168 изложить в следующей редакции:

" 283168	47:23:0801001:320	Гатчинский	Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский, Заводская улица, дом 17, корпус 1	5787864,33	";
----------	-------------------	------------	---	------------	----

строку 304558 изложить в следующей редакции:

" 304558	47:27:0000000:13866	Киришский	Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, пр. Победы, д. 11	60863894,49	";
----------	---------------------	-----------	--	-------------	----

строку 840784 изложить в следующей редакции:

" 840784	47:23:0706001:160	Гатчинский	Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 27г	40099159,14	";
----------	-------------------	------------	---	-------------	----

строку 840873 изложить в следующей редакции:

" 840873	47:23:0706001:262	Гатчинский	Гатчинский, д. Выра, пр-кт Большой, д. 27а	16335304,88	";
----------	-------------------	------------	---	-------------	----

строку 841254 изложить в следующей редакции:

" 841254	47:23:0801001:297	Гатчинский	Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский, улица Заводская, дом 17, корпус 3	55829447,22	".
----------	-------------------	------------	---	-------------	----

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 7 ноября 2022 года № 797

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 493500 изложить в следующей редакции:

" 493500	47:03:0524001:264	Приозерский	Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, пос. ст. Лосево, улица Леншоссе, дом 2	30024061,27	"
----------	-------------------	-------------	--	-------------	---