# 

# АДМИНИСТРАЦИЯ

# МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ИССАДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### Проект ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2024 года №

Иссад

**О внесении изменений в постановление администрации**

**МО Иссадское сельское поселение от 24 июля 2023 года № 138**

**«Об утверждении административного регламента**

**по предоставлению муниципальной услуги**

**«Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной**

**собственности, гражданам для индивидуального жилищного**

**строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах**

**населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам**

**и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления**

**крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 г. № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011г. N373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг, постановлением Правительства Ленинградской области от 05.03.2011 N 42 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг) в Ленинградской области, Постановление Правительства Ленинградской области от 30 июня 2010г. N 156 «О формировании и ведении Реестра государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области и портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 24 июля 2023 года № 138 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1.Пункт 2.2.1. Приложения № 1 читать в новой редакции:

2.2.1. В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в ОМСУ, ГБУ ЛО «МФЦ» с использованием информационных технологий, предусмотренных в частях 10 и 11 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (при наличии технической возможности).

1.2. Пункт 2.5. Приложения №1 читать в новой редакции:

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

-Гражданский кодекс Российской Федерации (части первая, вторая, третья);

-Земельный кодекс Российской Федерации;

-Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

-Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

-Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

-Постановление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы»;

-Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;

-нормативные правовые акты органов местного самоуправления.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, размещен на официальном сайте ОМСУ в сети Интернет по адресу https://иссад.рф и в Реестре.

1.3. Пункт 2.10.2. Приложения № 1 читать в новой редакции:

2.10.2.Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается ОМСУ при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в [пункте 16 статьи 11.10](consultantplus://offline/ref=A115BD46D4D23229ADAF16313B0A38739D534BD4262F4320FBD1F3800CBEE5EFC7E1F3C47E680DA430D8906C03441E18C08EFA9551u7t6L)ЗК РФ, а именно в случае:

- несоответствия схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с [пунктом 12](consultantplus://offline/ref=57648DD4D41658AC969DF38181E48727FE16A0F02953802AF2EC189BD100651BA9E1C3F7F3B66E944A58E59C6B2C50C66269E6DCB82916L)статьи11.10 ЗК РФ;

- полного или частичного совпадения местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

- разработки схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных [статьей 11.9](consultantplus://offline/ref=57648DD4D41658AC969DF38181E48727FE16A0F02953802AF2EC189BD100651BA9E1C3F5F3B36E944A58E59C6B2C50C66269E6DCB82916L) ЗК РФ требований к образуемым земельным участкам;

- несоответствия схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

- расположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

- разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=FFF6F3C3817DCC37F8E58C2423F19962D617D054E60DC1CAEDC8F79A011774F6C9D3CD14441E08EA9F09C98DFE5CBC7B6402BA6D98PEJ0M) - [13](consultantplus://offline/ref=FFF6F3C3817DCC37F8E58C2423F19962D617D054E60DC1CAEDC8F79A011774F6C9D3CD14471808EA9F09C98DFE5CBC7B6402BA6D98PEJ0M), [14.1](consultantplus://offline/ref=FFF6F3C3817DCC37F8E58C2423F19962D617D054E60DC1CAEDC8F79A011774F6C9D3CD1D421A05B59A1CD8D5F259A6656018A66F9AE2P9JBM) - [19](consultantplus://offline/ref=FFF6F3C3817DCC37F8E58C2423F19962D617D054E60DC1CAEDC8F79A011774F6C9D3CD14461C08EA9F09C98DFE5CBC7B6402BA6D98PEJ0M), [22](consultantplus://offline/ref=FFF6F3C3817DCC37F8E58C2423F19962D617D054E60DC1CAEDC8F79A011774F6C9D3CD14461F08EA9F09C98DFE5CBC7B6402BA6D98PEJ0M) и [23 статьи 39.16](consultantplus://offline/ref=FFF6F3C3817DCC37F8E58C2423F19962D617D054E60DC1CAEDC8F79A011774F6C9D3CD14461808EA9F09C98DFE5CBC7B6402BA6D98PEJ0M) ЗК РФ ([подпункты 1](consultantplus://offline/ref=A115BD46D4D23229ADAF16313B0A38739D534BD4262F4320FBD1F3800CBEE5EFC7E1F3CF79630DA430D8906C03441E18C08EFA9551u7t6L) - 13, [1](consultantplus://offline/ref=A115BD46D4D23229ADAF16313B0A38739D534BD4262F4320FBD1F3800CBEE5EFC7E1F3C67F6700FB35CD81340F410406C494E6975374u0t0L)5 - 20, [2](consultantplus://offline/ref=A115BD46D4D23229ADAF16313B0A38739D534BD4262F4320FBD1F3800CBEE5EFC7E1F3CF7B620DA430D8906C03441E18C08EFA9551u7t6L)3 и[24](consultantplus://offline/ref=A115BD46D4D23229ADAF16313B0A38739D534BD4262F4320FBD1F3800CBEE5EFC7E1F3CF7B650DA430D8906C03441E18C08EFA9551u7t6L)пункта 2.10.3. настоящего регламента);

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A115BD46D4D23229ADAF16313B0A38739D5443D620294320FBD1F3800CBEE5EFD5E1ABCA796518F06582C76100u4t0L) № 218-ФЗ, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=A115BD46D4D23229ADAF16313B0A38739D534BD4262F4320FBD1F3800CBEE5EFC7E1F3CF79630DA430D8906C03441E18C08EFA9551u7t6L) - [23 статьи 39.16](consultantplus://offline/ref=A115BD46D4D23229ADAF16313B0A38739D534BD4262F4320FBD1F3800CBEE5EFC7E1F3CF7B650DA430D8906C03441E18C08EFA9551u7t6L) ЗК РФ ([подпункты 1](consultantplus://offline/ref=A115BD46D4D23229ADAF16313B0A38739D534BD4262F4320FBD1F3800CBEE5EFC7E1F3CF79630DA430D8906C03441E18C08EFA9551u7t6L) - [24](consultantplus://offline/ref=A115BD46D4D23229ADAF16313B0A38739D534BD4262F4320FBD1F3800CBEE5EFC7E1F3CF7B650DA430D8906C03441E18C08EFA9551u7t6L)пункта 2.10.3. настоящего регламента).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волховские огни» и разместить на официальном сайте Иссадского сельского поселения.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Н.Б.Васильева