



№ 206005-2023-1823  
от 14.03.2023

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 марта 2023 года № 161

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706  
"Об утверждении результатов определения кадастровой  
стоимости объектов недвижимости (за исключением  
земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 13 февраля 2023 года № 00022/2023 и № 00023/2023, от 14 февраля 2023 года № 00025/2023 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.npra47.ru](http://www.npra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган

исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанного в приложении 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2024 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 14 марта 2023 года № 161

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 358296 изложить в следующей редакции:

|          |                     |              |  |            |    |
|----------|---------------------|--------------|--|------------|----|
| " 358296 | 47:07:0000000:69449 | Всеволожский | Всеволожский<br>муниципальный<br>район,<br>Куйвозовское<br>сельское<br>поселение,<br>д. Васкелово,<br>Вокзальная пл.,<br>дом 6/2 | 4094561,36 | "; |
|----------|---------------------|--------------|--|------------|----|

строку 1803791 изложить в следующей редакции:

|           |                    |             |   |            |    |
|-----------|--------------------|-------------|---|------------|----|
| " 1803791 | 47:28:0000000:6312 | Сланцевский | Ленинградская<br>область,<br>г. Сланцы,<br>ул. Свердлова,<br>д. 1/8 | 4767389,58 | ". |
|-----------|--------------------|-------------|---|------------|----|

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 14 марта 2023 года № 161

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 32421 изложить в следующей редакции:

|         |                   |              |  |             |   |
|---------|-------------------|--------------|--|-------------|---|
| " 32421 | 47:07:0201001:691 | Всеволожский | Всеволожский<br>муниципальный<br>район,<br>Куйвозовская<br>сельское<br>поселение,<br>д. Васкелово,<br>Вокзальная пл.,<br>дом 6/1 | 55938699,64 | " |
|---------|-------------------|--------------|--|-------------|---|