



**Администрация
муниципального образования
Иссадское сельское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 января 2023 года

№ 17

Иссад

**О внесении изменений в постановление
от 19 ноября 2020 г. № 200 «Об утверждении муниципальной
программы «Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами в
МО Иссадское сельское поселение»**

В соответствии с федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Иссадское сельское поселение, постановлением администрации от 20 октября 2021 года № 154 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования Иссадское сельское поселение, их формирования и реализации, и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Иссадское сельское поселение»,
п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление от 19 ноября 2020 г. № 200 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в МО Иссадское сельское поселение» (с изменениями от 28.12.2021 г. № 206).

1.1. Муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в МО Иссадское сельское поселение» читать в новой редакции (приложение № 1 к настоящему постановлению)

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района и вступает в силу с 01.01.2023 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Н.Б. Васильева

Исп. Капустина О.В. тел. 8(81363)35-146

Приложение № 1 к постановлению
администрации МО Исадское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области

от 25 января 2023 г. № 17

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в МО
Иссадское сельское поселение»**

д. Иссад

,

ПАСПОРТ

**муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом
и земельными ресурсами в МО Иссадское сельское поселение»**

Полное наименование	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в МО Иссадское сельское поселение»
Срок реализации муниципальной программы	2021-2025 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района ленинградской области
Соисполнители муниципальной программы	-
Участники муниципальной программы	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района ленинградской области
Цель муниципальной программы	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности МО Иссадское сельское поселение, обеспечение решения задач в социально-экономической сфере деятельности, стоящих перед органом местного самоуправления администрацией МО Иссадское сельское поселение
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> -повышение поступлений средств по доходным источникам бюджета; - постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество, в т.ч. на бесхозяйное и вымороченное имущество; - проведение рыночной оценки; - осуществление расходов, связанных с управлением муниципальным имуществом; - выполнение обязательств по уплате налогов, пошлин и иных обязательных платежей; - оптимизация использования земельных ресурсов;
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оформление права собственности МО Иссадское сельское поселение на бесхозяйное и вымороченное имущество. 2. Получение технической документации, кадастровых паспортов и государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости. 3. Получение отчетов о рыночной стоимости права на заключение договора аренды (начальной цены арендной платы) имущества в целях предоставления его в аренду. 4. Получение отчетов о рыночной стоимости объектов, находящихся в муниципальной собственности. 5. Проведение ремонта муниципального имущества. 6. Выполнение обязательств по компенсации затрат на коммунальные услуги по пустующим помещениям, находящимся в муниципальной собственности. 7. Выполнение обязательств по уплате налогов, пошлин и иных обязательных платежей. 8. Получение кадастровых паспортов на земельные участки под

	объектами муниципальной собственности. 9. Проведение экспертизы, и технического обследования муниципального имущества				
Подпрограммы муниципальной программы	Не предусмотрены				
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	-				
Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации (тыс. руб.)	Год	Сумма	МБ	ОБ	РБ
	2021	613,5	613,5	0	0
	2022	229,8	229,8	0	0
	2023	240,0	240,0	0	0
	2024	240,0	240,0	0	0
	2025	110,0	110,0	0	0
	ИТОГО	1433,3	1433,3	0	0
Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели МП, - всего, в том числе по годам реализации	Не предусмотрены				

I. Общая характеристика, основные и проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Уровень развития имущественно-земельных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики МО Иссадское сельское поселение и возможность ее стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения, является важной стратегической целью проведения политики МО Иссадское сельское поселение в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития поселения.

К объектам муниципальной собственности МО Иссадское сельское поселение относятся:

- недвижимое имущество (здания, строения, сооружения или объекты незавершенного строительства, земельные участки, жилые и нежилые помещения и иные прочно связанные с землей объекты, перемещение которых невозможно без соразмерного ущерба их назначению, либо иное имущество, отнесенное федеральным законом к объектам недвижимости);

- движимое имущество, иное не относящееся к недвижимости имущество, особо ценное движимое имущество, закрепленное за бюджетными и казенными муниципальными учреждениями;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат сельскому поселению.

По состоянию на 01.01.2023 в собственности МО Иссадское сельское поселение находятся 72 объекта недвижимости, в том числе 10 земельных участков.

По состоянию на 01.01.2023 на территории МО Иссадское сельское поселение действует 2 муниципальных бюджетных учреждения.

Перед администрацией МО Иссадское сельское поселение стоит задача обеспечения государственной регистрации права собственности МО Иссадское сельское поселение на все недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности.

Мероприятия по государственной регистрации права собственности МО Иссадское сельское поселение на объекты недвижимого имущества осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Реализация указанной задачи позволит к концу 2025 года за счет средств бюджета МО Иссадское сельское поселение зарегистрировать право собственности муниципального образования на 100 % объектов от объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности.

Также одной из важнейших проблем муниципального образования является наличие на территории сельского поселения брошенных и бесхозных объектов недвижимости, включая не только здания и сооружения, но и объекты социальной инфраструктуры (теплосети, электросети и т. п.). Первоочередная задача муниципального образования - выявление таких объектов с последующим их оформлением в муниципальную собственность. Для постановки на учет бесхозного имущества в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и последующего признания права муниципальной собственности на указанные объекты необходимо проведение их первичной технической инвентаризации и изготовление технических планов и кадастровых паспортов.

Мероприятия по приобретению бесхозного имущества в собственность МО Иссадское сельское поселение позволят не только обеспечить надлежащее и безопасное функционирование объектов, но и вовлечь их в оборот, тем самым пополняя доходную часть бюджета.

Оптимизация и повышение эффективности использования муниципального имущества является одной из важных задач муниципального образования.

В целях оптимизации управления муниципальным имуществом и увеличения поступлений в бюджет муниципального образования проводятся мероприятия по определению рыночной стоимости объектов недвижимости и иного имущества, находящегося в собственности МО Иссадское сельское

поселение, а также по определению рыночной стоимости права на заключение договора аренды (начальной цены арендной платы) имущества в целях предоставления его в аренду.

Реализация программных мероприятий по внедрению информационной системы и программного обеспечения учета земель будет способствовать социально-экономическому развитию МО Иссадское сельское поселение и созданию актуальной информационной базы о земельных участках на территории МО Иссадское сельское поселение.

2. Приоритеты и цели государственной (муниципальной) политики в сфере реализации программы

Целью Программы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности МО Иссадское сельское поселение, для обеспечения решения задач в социально-экономической сфере деятельности, стоящих перед органом местного самоуправления администрацией МО Иссадское сельское поселение.

Задачами Программы являются:

- повышение поступлений средств по доходным источникам бюджета;
- постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество, в т.ч. на бесхозное имущество;
- проведение рыночной оценки;
- осуществление расходов, связанных с управлением муниципальным имуществом;
- выполнение обязательств по уплате налогов, пошлин и иных обязательных платежей;
- оптимизация использования земельных ресурсов;
- обеспечение информационного взаимодействия с органом кадастрового учета и регистрации прав, создание базы данных земельных участков на территории МО Иссадское сельское поселение.

Достижение поставленной цели приведет к формированию структуры муниципальной собственности и системы управления имуществом, позволяющих обеспечить исполнение администрацией МО Иссадское сельское поселение возложенных на нее функций, максимизировать пополнение доходной части бюджета сельского поселения и снизить расходы сельского бюджета на содержание имущества.

3. Структурные элементы муниципальной программы

3.1. Решение задачи муниципальной «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в МО Иссадское сельское поселение» обеспечивается в рамках следующих структурных элементов:

Комплекс процессных мероприятий «Мероприятия по землеустройству»

- Формирование земельных участков для муниципальных нужд

Комплекс процессных мероприятий «Содержание муниципального имущества»

- Расходы, связанные с управлением содержанием муниципальной собственности

Комплекс процессных мероприятий «Реализация прав на муниципальное имущество»

- Постановка на государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав собственности на недвижимое имущество, в т.ч. на бесхозяйное имущество, проведение рыночной оценки арендной платы, стоимости имущества.

4. Приложение к муниципальной программе

1. Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях (Приложение №1);
2. Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы (Приложение №2);
3. План реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в МО Иссадское сельское поселение» (Приложение №3);
4. Сводный детальный план реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в МО Иссадское сельское поселение» (Приложение №4)
5. Сведения о фактических расходах на реализацию муниципальной программы (Приложение №5)
6. Отчет о реализации муниципальной программы (Приложение №6)

СВЕДЕНИЯ
о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателей (индикаторов)					
			2021 год базовый	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Формирование оптимального состава муниципального имущества, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом							
1.1	Доля земельных участков, в общей площади территории муниципального района, вовлеченных в оборот	Плановое значение	%	X				
		Фактическое значение			x	x	x	x
2.	Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности							
2.1.	Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в реестре муниципального имущества	Плановое значение	%	X				
		Фактическое значение			x	x	x	x
2.2.	площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности	Плановое значение		X				
		Фактическое значение			x	x	x	x

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Временная характеристика	Алгоритм формирования/пункт Федерального плана статистических работ	Срок предоставления отчетности	Ответственный за сбор данных по показателю	Реквизиты акта
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Доля земельных участков, в общей площади территории муниципального района, вовлеченных в оборот	%	ежегодно	$A / Y \times 100$ где А - площадь муниципальных земельных участков, вовлеченных в оборот Y - площадь территории муниципального образования	до 15 февраля ежегодно	Король А.П.	
2	Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в реестре муниципального имущества	%	ежегодно	$A / Y \times 100$ где А - количество зарегистрированных объектов недвижимости к году расчета целевого индикатора Y - общее количество объектов недвижимости в реестре муниципального имущества к году расчета целевого индикатора	до 15 февраля ежегодно	Король А.П.	
3.	площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности	Тыс.кв. м.	ежегодно	Нерасчетный показатель	до 15 февраля ежегодно	Король А.П.	

**План
реализации муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в МО Иссадское сельское поселение»**

Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник 2)	Годы реализации	Оценка расходов (тыс. руб., в ценах соответствующих лет)				
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет Ленинградской области	Местные бюджеты	Прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в МО Иссадское сельское поселение»	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2021 год	613,5	0	0	613,5	0
		2022 год	229,8	0	0	229,8	0
		2023 год	240,0	0	0	240,0	0
		2024 год	240,0	0	0	240,0	0
		2025 год	110,0	0	0	110,0	
ИТОГО		2021-2025 гг.	1433,3	0	0	1433,3	0
Процессная часть							
Комплекс процессных	Администрация	2021 год	391,5	0	0	391,5	0

1.	мероприятий «Мероприятия землеустройству»	по муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2022 год	119,5	0	0	119,5	0
			2023 год	100,0	0	0	100,0	0
			2024 год	150,0	0	0	150,0	0
			2025 год	40,0	0	0	150,0	0
	ИТОГО		2021-2025 гг.	801,0	0	0	801,0	0
3.	<i>Комплекс процессных мероприятий «Содержание муниципального имущества»</i>		2021	173,7	0	0	173,7	0
			2022 год	68,0	0	0	68,0	0
			2023 год	90,0	0	0	90,0	0
			2024 год	40,0	0	0	40,0	0
			2025 год	40,0	0	0	40,0	0
	ИТОГО		2021-2025 гг.	411,7	0	0	411,7	0
5.	<i>Комплекс процессных мероприятий «Реализация прав на муниципальное имущество»</i>		2021 год	48,3	0	0	48,3	0
			2022 год	42,4	0	0	42,4	0
			2023 год	50,0	0	0	50,0	0
			2024 год	50,0	0	0	50,0	0
			2025 год	30,0	0	0	30,0	0

ИТОГО		2021-2025 гг.	220,7	0	0	220,7	0
--------------	--	----------------------	--------------	----------	----------	--------------	----------

**Сводный детальный план реализации муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в МО Иссадское сельское поселение»
(очередной финансовый год)**

N	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, Соисполнитель, Участник 1)	Ожидаемый результат реализации структурного элемента на очередной год реализации 2)	Год начала реализации	Год окончания реализации	Объем бюджетных ассигнований, тыс. руб.		Ответственный за реализацию структурного элемента
						всего	в том числе на очередной финансовый год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в МО Иссадское сельское поселение»	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	X	2021	2025	1433,3	240,0	Король А.П.
Процессная часть								
1.	Комплекс процессных мероприятий «Мероприятия по землеустройству»	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального		2021	2025	801,0	100,0	Король А.П.

1.1.	Формирование земельных участков для муниципальных нужд	района Ленинградской области		2021	2025	801,0	100,0	Король А.П.
2.	<i>Комплекс процессных мероприятий «Содержание муниципального имущества»</i>	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области		2021	2025	411,7	90,0	Король А.П.
2.1.	Ремонт и содержание муниципального имущества	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области		2021	2025	411,7	90,0	Король А.П.
3.	<i>Комплекс процессных мероприятий «Реализация прав на муниципальное имущество»</i>	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области		2021	2025	220,7	50,0	Король А.П.
3.1.	Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав собственности на недвижимое имущество, в т.ч. на бесхозяйное имущество, рыночная оценка арендной платы и стоимости продажи			2021	2025	220,7	50,0	Король А.П.

**Сведения о фактических расходах на реализацию муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в МО Иссадское сельское поселение»**

Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник 2)	Годы реализации	Фактическое финансирование (тыс. руб.)				
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет Ленинградской области	Местные бюджеты	Прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в МО Иссадское сельское поселение»	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2021 год	590,6	0	0	590,6	0
		2022 год	229,8	0	0	229,8	0
		2023 год	0	0	0	0	0
		2024 год	0	0	0	0	0
		2025 год	0	0	0	0	0
ИТОГО		2021-2025 гг.	0	0	0	0	0
Процессная часть							
Комплекс процессных	Администрация	2021	391,4	0	0	391,4	0

7.	мероприятий «Мероприятия землеустройству»	по муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области	2022 год	119,4	0	0	119,4	0
			2023 год	0	0	0	0	0
			2024 год	0	0	0	0	0
			2025 год	0	0	0	0	0
			ИТОГО	2021-2024 гг.	0	0	0	0
9.	<i>Комплекс процессных мероприятий «Содержание муниципального имущества»</i>		2021	173,7	0	0	173,7	0
			2022 год	67,1	0	0	67,1	0
			2023 год	0	0	0	0	0
			2024 год	0	0	0	0	0
			2025 год	0	0	0	0	0
			ИТОГО	2021-2024 гг.	0	0	0	0
11.	<i>Комплекс процессных мероприятий «Реализация прав на муниципальное имущество»</i>		2021	25,5	0	0	25,5	0
			2022 год	42,3	0	0	42,3	0
			2023 год	0	0	0	0	0
			2024 год	0	0	0	0	0
				2025 год	0	0	0	0

ИТОГО		2021-2024 гг.	0	0	0	0	0
--------------	--	---------------	---	---	---	---	---

по подпрограмме 1																				
...																				
Итого по подпрограмме 2																				
...																				
Всего по муниципальной программе																				

(1) Отчет заполняется в соответствии с пунктом 7.5 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования Иссадское сельское поселение, их формирования и реализации.

Графы 3-7 (Объем финансового обеспечения муниципальной программы в отчетном году) заполняются в соответствии с постановлением об утверждении муниципальной программы, действующим на отчетную дату. В случаях, установленных абзацем третьим пункта 4.13 Порядка, графы заполняются в соответствии с утвержденным сводным детальным планом-графиком реализации муниципальной программы.

В графах 8 - 12 (Финансирование) указывается объем средств, перечисленных из соответствующего источника.

В графах 13 - 17 (Фактическое исполнение) указывается стоимость приобретенных товаров, выполненных работ, оказанных услуг (в соответствии с актами и иными подтверждающими документами).

В случае реализации мероприятий муниципальной программы за счет остатков прошлых лет, соответствующая информация указывается отдельной строкой, в графах 3 - 7 указывается размер остатка на отчетную дату, в графах 13 - 17 указывается фактическое исполнение за счет средств остатка. Графы 8 - 12 не заполняются.

Графа 18 (Сведения о достигнутых результатах) заполняется для всех мероприятий муниципальной программы с учетом ожидаемых результатов реализации мероприятий, предусмотренных сводным детальным планом реализации муниципальной программы.

Графа 19 (Оценка выполнения) заполняется ответственным исполнителем только в годовом отчете. В графе 19 по каждому мероприятию дается оценка выполнения мероприятия - "мероприятие выполнено" либо "мероприятие не выполнено".

Мероприятие считается выполненным, если достигнуто не менее 95% запланированных результатов мероприятия.

Мероприятия, носящие заявительный характер (например, обращение за получением справки), считаются выполненными при достижении менее 95% запланированного результата, если запланированным результатом является количество получателей муниципальных услуг, а запланированные муниципальные услуги предоставлены всем обратившимся и имеющим право на получение этих муниципальных услуг. В этом случае в графе 19 указывает

