

СЕРТИФИКАТ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛЕНОБЛТЕПЛОСНАБ»
«14» апреля 2026г. № 10



План
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г. системы теплоснабжения
Иссадского сельского поселения

Анализ прохождения трех последних отопительных периодов.

Анализ прохождения отопительных периодов 2025-2026 г.г., 2024-2025 г.г., 2023-2024 г.г. системой теплоснабжения Иссадского сельского поселения (далее – система теплоснабжения).

В ходе прохождения трех последних отопительных периодов в системе теплоснабжения аварий и инцидентов не фиксировалось. Технологические нарушения (неполадки), возникающие при эксплуатации котельных и тепловых сетей, устранялись в кратчайшие сроки в рабочем режиме. Ухудшения качества коммунальных услуг, предоставляемых обществом потребителям, по вине общества не фиксировалось. Циркуляция в системе теплоснабжения на протяжении всех отопительных периодов оставалась стабильной. Перебоев в поставке на котельную топлива – природного газа (котельная по адресу: дер. Иссад, ул. Лесная, д.3) не допускалось. Перебоев в поставке на котельную топлива - дизельного топлива (котельная по адресу: дер. Иссад ЛТЦ) не допускалось.

На газовой котельной (дер. Иссад, ул. Лесная, д.3) не обеспечена возможность перевода в работу на резервное дизельное топливо.

На территории муниципального образования Иссадского сельского поселения отсутствуют железнодорожные пути электрического транспорта, в том числе трамвайные пути. Опоры высоковольтных линии электропередач рядом с тепловыми сетями подземной бесканальной прокладки также отсутствуют. Вследствие чего в силу законов физики в грунтах блуждающие токи возникнуть не могут, необходимость для проведения замеров блуждающих токов отсутствует.

В муниципальном образовании Иссадское сельское поселение коммунальная услуга по горячему водоснабжению потребителям не предоставляется.

Часть 1. План подготовки в отопительному периоду объектов теплоснабжения эксплуатируемых обществом
на территории Иссадского сельского поселения

№ п/п	Наименование и адрес	Наименование мероприятий (работ)	Необходимые материалы и оборудование	Сроки выполнения		Примечание
				Начало работ	Окончание работ	
1	2	3	4	5	6	
1.	Котельная д.Иссад, ул.Лесная, д.3	Проведение замеров контура заземления	Специализированная организация	01.06.2026	01.09.2026	
2.		Госпроверка газонализаторов	Специализированная организация	01.06.2026	01.09.2026	
3.		Проверка приборов КИПиА	Специализированная организация	01.06.2026	01.09.2026	
4.		Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт электросетей, электрошитов, электрооборудования, котельной	Инструмент и материал в наличии	01.06.2026	01.09.2026	
5.		Проверка датчиков узла учета газа	Специализированная организация	01.06.2026	01.09.2026	
6.		Чистка котлов	Инструмент в наличии	01.06.2026	01.09.2026	
7.		Промывка, гидравлические испытания котлов	Вода 50м.куб. Гидропресс	01.06.2026	01.09.2026	
8.		Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт запорной арматуры. Замена неисправных задвижек на шаровые краны	Инструмент и материал в наличии Кран шаровый ДУ150-2 шт	20.05.2026	01.09.2026	
9.		Окраска помещений, труб системы отопления,	Краска зеленая-3 кг Синяя-3 кг Черная -3кг	20.05.2026	01.09.2026	

		водоснабжения, газоснабжения, дымоходов.	Голубая-3 кг				
10.		Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт насосов	Литол-5кг Сальниковая набивка-5кг	01.06.2026	01.09.2026		
11.		Чистка газоходов	Инструмент и материал в наличии	01.06.2026	01.09.2026		
12.		Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт газопроводов и газового оборудования, ГРУ. Снятие заглушки, подача газа, опрессовка внутреннего газопровода котельной.	Инструмент в наличии, компрессор.	20.09.2026	01.10.2026		
13.		Чистка, промывка подпиточной емкости	Вода 50м.куб.	01.06.2026	01.09.2026		
14.		Гидравлические испытания тепловой сети, ГВС, ХВС котельной	Гидропресс Манометр	01.06.2026	01.09.2026		
15.		Проверка, ревизия ДТУ согласно паспортным данным	Инструмент и материал в наличии	01.06.2026	01.09.2026		
16.		Устранение замечаний по дымовой трубе согласно технического отчета экспертизы	Технический отчет №154/21 ЗС-557	01.06.2026	01.09.2026		
17.		Ревизия, техническое обслуживание, ремонт ГСО	С очисткой газового фильтра, настройкой ПСК-50 и ПЗК, РДБК	01.06.2026	01.09.2026		
18.	Тепловые сети	Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт запорной арматуры теплотрассы. Замена неисправных задвижек на шаровые краны.	Кран шаровый ДУ-50-2 шт.	01.06.2026	01.09.2026		
19.		Промывка, гидравлические испытания тепловых сетей.	Вода 50 куб.м. Гидропресс.	01.06.2026	01.09.2026		

20.		Шурфовка тепловых сетей	Инструмент в наличии	01.06.2026	01.09.2026	
21.		Ремонт т/с в здании котельной	Труба ДУ-76-40м. Кран шаровый ДУ-50-4 шт Изоляция ППУ-Ц Отвод ДУ 76-8шт	01.06.2026	01.09.2026	
22.	Котельная Микрорай он ЛТЦ-4, д.Иссад	Проверка приборов КИПиА	Специализированная организация	01.06.2026	01.09.2026	
23.		Проведение замеров контуров заземления	Специализированная организация	01.06.2026	01.09.2026	
24.		Чистка котлов	Инструмент и материал в наличии	01.06.2026	01.09.2026	
25.		Промывка котлов	Вода 5м.куб	01.06.2026	01.09.2026	
26.		Гидравлические испытания котлов	Гидропресс или сетевой насос	01.06.2026	01.09.2026	
27.		Ревизия, обслуживание, ремонт электрооборудования.	Инструмент и материал в наличии	01.06.2026	01.09.2026	
28.	Тепловые сети	Ревизия, обслуживание, ремонт насосов	Инструмент и материал в наличии	01.06.2026	01.09.2026	
29.		Ревизия, обслуживание, ремонт запорной арматуры	Инструмент и материал в наличии	01.06.2026	01.09.2026	
30.		Гидравлические испытания трубопроводов ГВС внутри модуля	Гидропресс Манометр	01.06.2026	01.09.2026	
31.		Ревизия, обслуживание, ремонт дизельного хозяйства	Инструмент и материал в наличии	01.06.2026	01.09.2026	
32.		Опрессовка трубопроводов	Насос, манометр	01.06.2026	01.09.2026	
33.		Шурфовка тепловых сетей	Инструмент в наличии	01.06.2026	01.09.2026	

34.		Промывка, гидравлические испытания т/с	Вода 5 куб.м. Гидропресс	01.06.2026	01.09.2026	
35.		Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт запорной арматуры	Инструмент и материал в наличии. Термоманометр 4 шт.	01.06.2026	01.09.2026	