

Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение  
Волховского муниципального района Ленинградской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО  
ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

2022год

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее - Администрация, Продавец) объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном настоящим Информационным сообщением о проведении продажи муниципального имущества (далее также – Информационное сообщение) и на основании постановления администрации муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 12.07.2022 года № 98 «Об организации и проведения торгов в электронной форме по продаже земельного участка для ведения садоводства на территории СНТ Брусничка» Иссадского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области».

1	Продавец	Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области Адрес: Ленинградская область, Волховский район, д. Иссад, ул. Лесная, д.1 Тел. 8(81363) 35120, факс 8(81363) 35146. E-mail: <a href="mailto:issad-adm@yandex.ru">issad-adm@yandex.ru</a> Контактное лицо: <a href="#">Капустина Оксана Викторовна</a> .
2	Оператор электронной площадки	АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9. Сайт: <a href="http://www.sberbank-ast.ru">http://www.sberbank-ast.ru</a> Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP">http://utp.sberbank-ast.ru/AP</a> Адрес электронной почты: <a href="mailto:info@sberbank-ast.ru">info@sberbank-ast.ru</a> тел.: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99
3	Предмет Процедуры	<b>Лот № 1:</b> Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, площадью 700 кв.м, кадастровый номер земельного участка: 47:10:1501006:26, местонахождение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Иссадское сельское поселение, у дер. Немагово-2, СНТ «Брусничка», ул. Энергетиков, уч.279
4	Порядок осмотра Объекта (лота) Процедуры	Осмотр Объектов производится в период подачи заявок по четвергам с 10:00 до 13:00 без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра Объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект, направляет обращение по электронной почте <a href="mailto:issad-adm@yandex.ru">issad-adm@yandex.ru</a> с указанием следующих данных: - тема письма: Запрос на осмотр Объектов (лота); - Ф.И.О лица которым будет произведен осмотр (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей); - наименование юридического лица (для юридического лица); - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон; - № лота; - местоположение (адрес) Объектов (лота).
5	Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона	Начальная цена продажи Лот №1: Земельный участок – 181 000 рублей 00 копеек Шаг аукциона Лот № 1: <b>3620 рублей 00 копеек</b>

6	Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры	<p>1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка сайт: <a href="http://www.sberbank-ast.ru">http://www.sberbank-ast.ru</a> Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP">http://utp.sberbank-ast.ru/AP</a></p> <p>2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: <b>07.09.2022г. 10 час. 00 мин.</b> по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: <b>10.10.2022 в 16 час. 00 мин.</b> по московскому времени</p> <p>4) Дата определения участников: <b>11.10.2022 в 10 час. 00 мин.</b> по московскому времени</p> <p>5) Дата и время проведения Процедуры: <b>13.10.2022 в 10 час. 00 мин.</b> по московскому времени</p>
7	Порядок отказа от проведения Процедуры	Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
8	Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	Для обеспечения доступа к участию в процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки <a href="http://www.sberbank-ast.ru">http://www.sberbank-ast.ru</a> .
9	Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры	Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен электронной площадкой, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.
10	Требования к Участникам Процедуры	Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником. Единственный участник-претендент, который был единственным допущен к участию в аукционе. Участниками могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
11	Порядок подачи (приема) и	1) Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки) с

	отзыва Заявок	<p>приложением электронных образов документов</p> <p>2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.</p> <p>3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.</p> <p>4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>5) Претендент вправе не позднее даты формирования протокола об определении участников, указанных в п.4 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.</p>
1 2	Порядок внесения и возврата задатка	<p>1) Для участия в процедуре Претендент вносит задаток в размере: Лот 1: <b>36200 рублей 00 копеек</b></p> <p>2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок <b>с 07.09.2022 г. по 10.10.2022 г.</b></p> <p>3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Получатель: Наименование: АО «Сбербанк – АСТ» ИНН 7707308480, КПП 770401001 р/с: 40702810300020038047 Корр. счёт: 30101810400000000225 БИК: 044525225 Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>4) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.</p> <p>5) В случаях отзыва Претендентом Заявки порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки</p> <p>6) Участникам, за исключением Победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.</p> <p>7) Претендентам, не допущенным к участию в процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.</p> <p>8) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры или Единственным участником, с которым Продавец принял решение заключить договор, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.</p> <p>9) При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов он утрачивает право на заключение указанного договора и <b>задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.</b></p> <p>10). В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие</p>

		<p>здатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.</p> <p>11) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.</p>
1 3	Ограничения допуска к участию	<p>Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:</p> <p>а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества;</p> <p>г) не поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.</p>
1 4	Порядок проведения Процедуры, определения победителя, заключения договора с Единственным участником	<p>1) Процедура проводится в соответствии со п.7 ст.39.18, ст.39.11, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом электронной площадки <a href="http://www.sberbank-ast.ru">http://www.sberbank-ast.ru</a>.</p> <p>2) Победителем Процедуры признается: Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p> <p><b>Аукцион признан несостоявшимся:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по причине признания участником аукциона только одного претендента</li> <li>- ввиду отсутствия заявок</li> <li>- по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение об отказе в допуске всем участникам, подавшим заявки</li> <li>- по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение о допуске только одного участника.</li> </ul>
15	Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи	<p>По результатам Процедуры Продавец и Победитель, с которым Продавец принял решение заключить договор (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта (лота) по форме Приложения 3.</p> <p>Подписание договора купли-продажи производится по адресу: Ленинградская область, Волховский район, дер.Иссад, ул.Лесная д.1.</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты Процедуры аннулируются, победитель или Единственный участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему <b>не возвращается</b>.</p>
1	Условия и сроки оплаты по	Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в

6	договору купли-продажи Объекта (лота)	Приложении3 к Информационному сообщению.
1 7	Переход права собственности на Объект (лот)	Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте Договора купли-продажи, приведенном в Приложении3 к Информационному сообщению.
1 8	Рассмотрение запросов о разъяснении размещенной информации	Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе до 05.10.2022 года включительно, направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ

**Лот № 1:** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, площадью 700 кв.м, кадастровый номер земельного участка: 47:10:1501006:26, местонахождение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Иссадское сельское поселение, у дер. Немятово-2, СНТ «Брусничка», ул. Энергетиков, уч.279.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение – автономное; канализация – сертифицированные локальные сети системы очистки сточных вод;
- теплоснабжение – автономное;
- возможность подключения к сетям электроснабжения – имеется.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

**Юридические лица:**

- 1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.  
Для иностранных организаций:
  - выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;
  - документ о регистрации по месту нахождения;
  - копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;
- 2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);
- 3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;
- 4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;
- 5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ(если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

**Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

- 1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.
- 2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

**Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).**



ПРОЕКТ ДОГОВОРА №  
купли-продажи муниципального имущества на аукционе

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

д. Иссад

Муниципальное образование Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (включена в государственный реестр муниципальных образований за регистрационным номером RU 4750330), действующее на основании Устав муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 02.06.2017 года № 33, с изменениями, внесенными решением совета депутатов муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 07.02.2019 года № 7, зарегистрированного Главным управлением (Управление) Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области, государственный регистрационный номер RU475033032017006, от имени которого действует администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, зарегистрирована администрацией Волховского района Ленинградской области 29.06.1994 года № 422, внесена в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702048799 Инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 04.10.2002 года, ИНН 4718002611, КПП 470201001, на основании Положения, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области третьего созыва от 06.03.2019 № 16, в лице главы администрации Васильевой Натальи Борисовны, действующей на основании решения Совета депутатов муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (четвертого созыва) от 30.10.2019 года № 11, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны (далее - «Стороны»),

на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 года об итогах аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

**Продавец** обязуется передать, а **Покупатель** обязуется принять в собственность и оплатить стоимость нижеперечисленного Имущества:

1.1. Земельный участок (далее - «Участок»), площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, \_\_\_\_\_.

1.1.1. Категория земель, к которой отнесен Участок – земли сельскохозяйственного назначения.

1.1.2. Кадастровый номер Участка \_\_\_\_\_.

1.1.3. Границы Участка приведены в копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (сведения об основных характеристиках объекта недвижимости), являющейся приложением к Договору.

Охранные зоны: нет

1.1.4. Разрешенное использование земельного участка – \_\_\_\_\_

1.1.5. Участок находится в собственности муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ 202\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

2. Продавец гарантирует, что на момент совершения сделки отчуждаемое Имущество не продано, не заложено, не подарено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременено.

## 2. Стоимость Имущества и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость Имущества по результатам аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей. **00 копеек.**

2.1.1. Цена выкупа земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей **00 копеек.**

2.1.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей **00 копеек**, перечисленный **Покупателем** в соответствии с Поручением на перечисление денежных средств, сформированного ЗАО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов», засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

2.1.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ рублей **00 копеек** в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в данном пункте суммы денежных средств на следующий счет:

(УФК по Ленинградской области (Администрация МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области), ИНН 4718002611, КПП 470201001, банк: Отделение Ленинградское//УФК по Ленинградской области г. Санкт - Петербург р/сч. № 03100643000000014500, БИК 044106001, кор.сч. 40102810745370000006 ОКТМО 41609418, КБК **80811402053100000410** Назначение платежа: за выкуп земельного участка по договору купли-продажи.

Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется после полной оплаты Покупателем Имущества по подписываемому Сторонами передаточному акту.

2.2. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1.3., настоящего Договора.

2.3. Факт оплаты по настоящему Договору удостоверяется выпиской с указанного в п.п. 2.1.3., настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты за приобретаемое Имущество.

## 3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя после выполнения в совокупности следующих условий:

- 1) Подписания настоящего Договора и принятия Имущества от Продавца;
- 2) Оплаты стоимости Имущества в размере и порядке, определенном п.п.2.1.3. настоящего Договора;
- 3) Государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (недвижимого имущества).

3.2. Покупатель несет ответственность с момента подписания акта приема-передачи Имущества за все риски повреждения или уничтожения Имущества, которые могут возникнуть в связи с использованием Имущества Покупателем (нарушение санитарных норм, правил пожарной безопасности, возникновение аварийных ситуаций и прочее).

## 4. Обязанности сторон.

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Произвести оплату стоимости Имущества в срок и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

4.1.2. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня полной оплаты настоящего Договора принять от Продавца по акту приема-передачи Имущество.

4.1.3. Представить все необходимые документы и нести все расходы по регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

4.1.4. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся Имущества обязательств эксплуатационного и градостроительного характера, а также обеспечивать доступ на территорию Имущества представителям коммунальных служб по вопросам, касающимся их деятельности (недвижимого имущества).

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Имущество по акту приема-передачи Покупателю в течение 5 (пяти) календарных дней согласно п 4.1.2 настоящего Договора, причем риск случайной гибели или повреждения Имущества, расходы по его содержанию переходят на Покупателя с момента такой передачи.

## **5. Ответственность Сторон.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае уклонения или отказа Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

## **6. Действие Договора.**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств Сторонами.

Договор подлежит государственной регистрации.

6.2. В случае неисполнения Покупателем требований, установленных п. 2.3. настоящего Договора Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Покупателя не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора, либо требовать исполнения Договора в судебном порядке. За каждый день просрочки оплаты Имущества на Покупателя налагаются пени в размере 5 процентов от суммы платежа.

6.3. Договор подлежит расторжению также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Заключительные положения.**

7.1. Отношения Сторон не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.3. Споры, возникшие между Сторонами, которые не удалось решить путем переговоров, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.4. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

## **8. Юридические адреса сторон**

**Продавец**

**Администрация МО Иссадское сельское  
поселение Волховского муниципального  
района Ленинградской области**

Адрес места нахождения: 187430,  
Ленинградская область, Волховский район,  
дер. Иссад, ул. Лесная, д.1

ИНН 4718002611 КПП 470201001

Банк: Отделение Ленинградское //УФК по  
Ленинградской области г. Санкт-Петербург

БИК: 014106101 к/сч:

40102810745370000006 р/сч:

03231643416094184500

Телефон/факс 8(81363)35146

Эл.адрес: issad-adm@yandex.ru

**Покупатель**

Глава администрации

\_\_\_\_\_ Н.Б. Васильева

\_\_\_\_\_

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору купли-продажи муниципального имущества на аукционе № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Д. Иссад

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (включена в государственный реестр муниципальных образований за регистрационным номером RU 4750330), действующее на основании Устав муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 02.06.2017 года № 33, с изменениями, внесенными решением совета депутатов муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 07.02.2019 года № 7, зарегистрированного Главным управлением (Управление) Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области, государственный регистрационный номер RU475033032017006, от имени которого действует администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, зарегистрирована администрацией Волховского района Ленинградской области 29.06.1994 года № 422, внесена в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702048799 Инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 04.10.2002 года, ИНН 4718002611, КПП 470201001, на основании Положения, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области третьего созыва от 06.03.2019 № 16, в лице главы администрации Васильевой Натальи Борисовны, действующей на основании решения Совета депутатов муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (четвертого созыва) от 30.10.2019 года № 11, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества на аукционе № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял Имущество, указанное в п. 1 Договора, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_.

2. Покупатель осмотрел Имущество и принял его в том качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Качественное состояние Имущества соответствует условиям вышеназванного Договора, дефектов и недостатков, о которых Покупатель не был извещен Продавцом, не имеется.

4. Вместе с Имуществом Продавец передал Покупателю следующие документы:

4.1. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года на земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

4.2. Копию выписки из отчета об оценке № \_\_\_\_\_ «По определению рыночной стоимости недвижимого имущества: \_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года, выполненный \_\_\_\_\_.

4.3. Копию протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ об итогах аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

4.4. Копию протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ об определении участников аукциона.

5. Расчеты по договору купли-продажи муниципального имущества произведены полностью.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, а остальные два выдаются Продавцу и Покупателю.

7. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества на аукционе № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### **Подписи Сторон**

**Продавец**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_ **Н.Б. Васильева**

\_\_\_\_\_